

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 26 Ebrill 2017.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar gael ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].*

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Presennol</b>          | Y Cyngorydd Ann Griffith (Cadeirydd)<br>Y Cyngorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)<br><br>Y Cyngorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, W T Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Jeffrey M. Evans a Nicola Roberts. |
| <b>Ymddiheuriadau</b>     | Dim  |
| <b>Hefyd yn bresennol</b> | Aelodau Lleol: Y Cyngorydd Dylan Rees (cais 7.5), Y Cyngorydd Llinos Medi Huws (ceisiadau 7.3, 7.6, 7.7), Y Cyngorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio).  |

1.00pm – 3.20pm

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b> | <b>3 COFNODION</b>  |
| <b>PENDERFYNIAD</b>           | <b>Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Ebrill, 2017 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.</b>  |
| <b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b> | <b>4 YMWELIADAU SAFLE</b>   |
| <b>PENDERFYNIAD</b>           | <b>Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 19 Ebrill, 2017 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.</b>   |
| <b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b> | <b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>  |
| <b>PENDERFYNIAD</b>           | <b>6.1 20C310B/EIA/RE Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer ac isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch</b><br><br><b>PENDERFYNWYD GOHIRIO YSTYRIED Y CAIS YN UNOL AG ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</b> |

|                        |   |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>7 CEISIADAU YN CODI</b>  |
| PENDERFYNIAD           | <p><b>7.1 12C49P/DEL - Cais o dan Adran 73 i dynnu amod (09) (cyfyngu oedran y preswlydd) o ganiatâd cynllunio rhif 12C49M/VAR (codi 35 o fflatiau preswyl) yn Casita, Biwmares.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD CADARNHAU<br/>PENDERFYNIAD BLAENOROL Y PWYLLGOR I<br/>WRTHOD Y CAIS YN GROES I ARGYMHELLIAD<br/>Y SWYDDOG</b></p> <p><b>7.2 15C30H/FR - Cais llawn i newid defnydd tir<br/>amaethyddol er mwyn ymestyn y maes<br/>carafanau presennol i leoli 14 o garafanau<br/>symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc<br/>septig ar dir yn Pen y Bont Farm, Touring and<br/>Camping, Malltraeth.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD GWRTHOD Y CAIS YN UNOL<br/>AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y<br/>SWYDDOG</b></p> <p><i>(Cais wedi'i alw i mewn ar gyfer ei benderfynu<br/>gan Weinidogion Cymru)</i></p> <p><b>7.3 18C225B - Cais llawn i godi annedd, creu<br/>mynedfa ynghyd â gosod paced trin<br/>carthffosiaeth ar dir ger Bron Castell,<br/>Llanfairynghornwy.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD CADARNHAU<br/>PENDERFYNIAD BLAENOROL Y PWYLLGOR I<br/>GYMERADWYO'R CAIS YN GROES I<br/>ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</b></p> <p><b>7.4 33C190Q/VAR Cais o dan Adran 73 i<br/>ddiwygio amod (03) o ganiatâd cynllunio cyf<br/>33C190 (Adolygiad o amodau cynllunio yn unol<br/>â Deddf yr Amgylchedd 1995) er mwyn cael<br/>defnyddio y fynedfa wreiddiol i gerbydau i'r<br/>safle yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS YN<br/>UNOL AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y<br/>SWYDDOG</b></p> <p><b>7.5 34C304K/1/EIA/ECON - Cais hybrid am<br/>ganiatâd cynllunio llawn i greu canolfan<br/>beirianeg newydd, maes parcio, lle chwarae i</b></p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>blant a gwaith cysylltiedig a chais am ganiatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 153 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod ynghyd a lle parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Ffordd y Coleg, Langefnï.</p> <p><b>PENDERFYNWYD GOHIRIO YSTYRIED Y CAIS</b></p> <p>7.6 47C153 Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa ynghyd â chreu estyniad i'r fynwent bresennol ar dir gyferbyn â Plas Newydd, Llanddeusant.</p> <p><b>PENDERFYNWYD CADARNHAU<br/>PENDERFYNIAD BLAENOROL Y PWYLLGOR I<br/>GYMERADWYO'R CAIS YN GROES I<br/>ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</b></p> <p>7.7 47C154 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa newydd ar dir gyferbyn â Plas Newydd, Llanddeusant.</p> <p><b>PENDERFYNWYD CADARNHAU<br/>PENDERFYNIAD BLAENOROL Y PWYLLGOR I<br/>GYMERADWYO'R CAIS YN GROES I<br/>ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</b></p> |
|--|--|

|                        |   |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>   |
| PENDERFYNIAD           | <p>8.1 34C705/ECON - Cais llawn i ddymchwel yr ysgol bresennol, codi archfarchnad newydd, gwelliannau i'r fynedfa bresennol ynghyd â gwaith cysylltiedig ar hen safle Ysgol y Graig, Llangefni.</p> <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS YN UNOL AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y SWYDDOG</b></p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>9 CEISIDADAU AM DY FFORDDIADWY</b>  |
| PENDERFYNIAD           | Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion |

|                        |  |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>  |
| PENDERFYNIAD           | Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion |

|                        |  |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>  |
| PENDERFYNIAD           | <p><b>11.1 13C194</b> Cais amlinellol ar gyfer codi tri annedd fforddiadwy sy'n cynnwys manylion mynedfa, edrychiad, gosodiad a graddfa, ar dir gyferbyn â Llwyn Llinos, Bodedern.</p> <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS YN UNOL AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y SWYDDOG</b></p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>   |
| PENDERFYNIAD           | <p><b>12.1 12LPA1032/CC</b> – Cais llawn ar gyfer adnewyddu edrychiad allanol y tai, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â chreu ardal barcio o fewn y safle yn 1-17 Bryn Tirion, Biwmares</p> <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS YN UNOL AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y SWYDDOG</b></p> <p><b>12.2 12C479B</b> – Cais llawn ar gyfer codi annedd yn yr hen safle farchnad garddio ar dir tu ôl i Rose Hill, Biwmares.</p> <p><b>PENDERFYNWYD YMWELD Â'R SAFLE</b></p> <p><b>12.3 19C98D</b> – Cais llawn ar gyfer gosod ffenestr gromen ynghyd ag addasu blaen y siop a chodi polyn 6m o uchder ar gyfer ail-leoli CCTV yn 2 Stryd Stanley, Caergybi.</p> <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS YN UNOL AG ARGYMHELLIAD AC ADRODDIAD Y SWYDDOG</b></p> <p><b>12.4 45C480</b> - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir tu cefn i Morannedd, Stryd y Capel, Niwbwrch.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>PENDERFYNWYD CYMERADWYO'R CAIS HWN YN GROES I ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG.</b></p> <p>(Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais).</p> <p><b>12.5 46C254B - Cais amlinellol ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa yn Ael y Bryn, Lôn Penrhingarw, Bae Trearddur.</b></p> <p><b>CAIS WEDI'I DYNNU'N ÔL</b></p> |
|--|--|

|                        |   |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | <b>13 MATERION ERAILL</b>   |
| PENDERFYNIAD           | <b>Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion</b> |